

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 47688/2022
Spisová značka: MUHO 8862/2022

Vyřizuje: Aleš Valina
E-mail: valina.ales@muhodonin.cz
Telefon: 518316109

V Hodoníně dne 27.07.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ


TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 16.8.2022
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN
DNE: 29.08.2022
PODPIS: 

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.05.2022 podalo

**Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00559130, Legionářů 813/1, 695 01 Hodonín 1,
v zastoupení Zuzana Adamcová, IČO 46302085, V Chalupách 459/38, 696 18 Lužice u
Hodonína**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Vestavba výtahu Gymnázium Hodonín
Hodonín č.p. 813, Legionářů 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 590/1 v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Bude provedena vestavba výtahu do stávajícího komplexu gymnázia Hodonín. Budova gymnázia má celkově obdélníkový půdorys s boční přístavbou, veprostřed se nachází centrální atrium. Výtah bude umístěn do atria těsně vedle schodiště. Výtah bude propojovat všechny podlaží včetně atria, tzn. 1.NP, atrium, 2.NP a 3.NP. Vstup do výtahu bude v místě stávajících parapetů, které budou odstraněny. Budova je částečně podsklepená, třípodlažní. V jednotlivých patrech se nacházejí učebny s kabinety. Atrium bylo v minulosti zastřešeno tak, aby zde vznikly šatny. Podlaha zastřešených šaten je -1,08 m pod úroveň podlahy 1.NP (+/- 0,000). Strop šaten = pochozí atrium je ve výšce +2,080 m. Výška podlahy 2.NP je +4,40 m, výška 3.NP +8,70 m. Učebny jsou situovány na vnější straně půdorysu, jsou spojeny vnitřní chodbou. Centrální schodiště se nachází v atriu. Atrium bylo v rámci úprav zastropeno, výška po spodní líc je cca + 12,50 m.

Výtah bude umístěn do atria těsně vedle schodiště. Výtah bude propojovat všechny podlaží včetně atria, tzn. 1.NP, atrium, 2.NP a 3.NP. Vstup do výtahu bude v místě stávajících parapetů, které budou odstraněny. V podlaze atria bude zhotoven prostup, do kterého bude šachta vsazena na nový základ vybetonovaný v podlaze šaten. Výtah bude opláštěný skleněnými tabulemi.

Světlé rozměry kabiny budou 1 100 x 1 400 mm, šířka šachetních dveří 900 mm, celkové řešení musí odpovídat příloze č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bod 3. řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

1. Stavba bude dle projektové dokumentace ověřené při společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala Zuzana Adamcová, Brandlova 2536/36, 69501 Hodonín, zodp. projektant Ing. Jiří Ilčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, (ČKAIT – 1000935) z 02/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Pavel Hasík (ČKAIT 1005854) – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb) z 3/2022, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba bude provedena dle podmínek stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Jiří Ilčík, Ph.D, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 10064408), z 04/2022, které je součástí projektové dokumentace ověřené při společném územním a stavebním řízení.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou, resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
6. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
10. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchnost, znečišťování vozovky).
11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
12. Vstup na sousední pozemky za účelem provedení nezbytných stavebních prací, které nelze provést z pozemku a stavby ve vlastnictví stavebníka, lze provést jen se souhlasem vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb.
13. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.

14. Po dokončení stavby budou všechny plochy narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití. Stavební suť a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku k tomu určenou.
15. Stavba bude označena štítkem "STAVBA POVOLENA". Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
17. Stavba bude dokončena do 48 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
19. **Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů:**

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 32343/2022 OŽP ze dne 03.05.2022**

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: nemáme připomínek.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: nemáme připomínek.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou,
- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Dále upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů, dle § 15 zákona o odpadech.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 170904 O - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03-0,5 t;
- 200301 O - Směsný komunální odpad - 0,05 t;
- 170203 O-Plasty-0,02 t.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu - nemáme připomínek.

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: **nemáme připomínek**, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje** – souhlasné závazné stanovisko pod ev. č. HSBM- 3490-2/2022 10.05.2022ze dne 10.05.2022,
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** – souhlasné závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 25733/2022/HO/HDM ze dne 05.05.2022,
- **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.** – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 064220023 ze dne 11.04.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace, Legionářů 813/1, 695 01 Hodonín 1
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 11.05.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.06.2022 pod č.j. MUHOCJ 41003/2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena následujícími podklady, vyjádřeními souhlasy a stanovisky:

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 32343/2022 OŽP ze dne 03.05.2022,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko pod ev. č. HSBM- 3490-2/2022 10.05.2022ze dne 10.05.2022,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – souhlasné závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 25733/2022/HO/HDM ze dne 05.05.2022,
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 064220023 ze dne 11.04.2022.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – souhlas na situačním výkrese

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Za účastníky stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva by mohla být stavbou přímo dotčena, byli vzati:

stavebník dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník dle § 109 písm. a) stavebního zákona:
 - Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace, Legionářů 813/1, 695 01 Hodonín 1
- vlastníkoví stavby a dotčeného pozemku stavební parcely parc. č. 590/1 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodonín dle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona:
 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Správní řád v § 41 odst. 2 stanoví, že požádat o prominutí zmeškání úkonu účastník může do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která podateli bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon, jinak se jím správní orgán nezabývá.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Zuzana Adamcová, IDDS: 8dqm64
místo podnikání: V Chalupách č.p. 459/38, 696 18 Lužice u Hodonína
zastoupení pro: Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace, Legionářů 813/1, 695 01 Hodonín 1
2. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
4. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Plučárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1
5. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1